Rundum Qualität aus einer Hand.

Verkauf

Neubau

Bauwesen

Kaufen

Marktwert-
ermittlung

Dritter
Lebensabschnitt

www.immofamily.ch

IMMO FAMILY
Von Haus aus persönlich.

Von Haus aus persönlich.

Die IMMO FAMILY hat ein Ziel: Sie täglich zu begeistern und unseren Mitbewerbern immer einen Schritt voraus zu sein.

Der Immobilienhandel ist unsere Leidenschaft und schon bei der Geschäftsgründung im Jahre 2010 war klar, dass wir es besser machen wollen. Die vielen Empfehlungen durch unsere Kunden, die beständigen Partnerschaften mit Banken und Behörden sowie das stetig wachsende Mitarbeiterteam bestätigen uns in unserer täglichen Arbeit.

Wir sind mit unseren Dienstleistungen rund um den dritten Lebensabschnitt, Hypotheken und Bauwesen hervorragend aufgestellt und bieten Ihnen Servicepakete an, die weit über den Standard hinausgehen.

Wir leben unser Motto «Von Haus aus persönlich». Sie stehen immer im Mittelpunkt und nichts ist wichtiger, als dass wir Ihre Ziele erreichen. Wir verwirklichen Ihre Träume und sind erst zufrieden, wenn Sie es sind.

«Unser Erfolgsrezept: persönliches Engagement auf der ganzen Linie.»
Jan Winteler, Inhaber/Geschäftsführer

«Wir wollen keine zufriedenen Kunden. Wir wollen begeisterte.»
Sven Gloor, Inhaber/Geschäftsführer

Leidenschaft und persönliches Engagement.

Jede grosse Reise beginnt mit einem ersten Schritt
Als Sven Gloor und Jan Winteler die Idee hatten, eine eigene Immobilienfirma zu gründen, konnte niemand ahnen, wie erfolgreich die Unternehmung werden würde. Alles, was die beiden zur Verfügung hatten, war eine Idee und eine gehörige Portion Mut und Leidenschaft.

Der Schlüssel zum Erfolg
Passion ist das Zauberwort. Passion für den Kunden, für Menschen und deren Geschichten, deren ganz eigene Bedürfnisse, Wünsche und Probleme, die es zu lösen gilt. Diese Kundennähe findet sich im Claim «Von Haus aus persönlich» wieder.

Die IMMO FAMILY ist für Sie da, in den emotionalsten Lebenslagen und über alle Altersschichten hinweg. Ob bei der Erfüllung des ersten Wohntraumes einer jungen Familie, beim Übergang von einer Generation zur nächsten, ja, sogar bei Scheidungen und Todesfällen können Sie sich auf uns verlassen.

Die Leidenschaft für Menschen und dafür, es einfach besser zu machen, als andere Immobilienfirmen, ist bis heute der Treibstoff, der das Unternehmen zu nachhaltigem Erfolg geführt hat.

Doch das alles wäre nicht möglich ohne Sie. Danke, dass Sie ein Teil der Familie sind.

Dafür stehen wir.

Individueller Topservice	Persönliche Betreuung	Absolute Transparenz
Erfolgsgarantie	Stetiger Informationfluss	Regionale Marktkenntnisse

Ihre Liegenschaft ist einzigartig. Genauso wird sie vermarktet.

Soll ich das Objekt selber verkaufen? Oder sollte ich besser einen Makler beiziehen? Welche Vorteile bringt mir dieser Makler? Welcher Vermittler passt zu mir? Gerne zeigen wir Ihnen auf, weshalb es Sinn macht, das Verkaufsmandat an die IMMO FAMILY zu vergeben.

Ihre Vorteile auf einen Blick.

Kostenlose Marktwertermittlung*	**Ausgeprägte Marktkenntnisse**	Lückenlose Dokumentation
Persönliche Betreuung	Hochqualifizierte Experten	Sorgfältiger Käufercheck

* Bei Mandatsauftrag

Warum sollte ich meine Immobilie über die IMMO FAMILY verkaufen?

Weil Sie kein Geld verschenken wollen
Unsere Makler kennen den Markt und die Objektpreise bestens. Sie bieten präzise Bewertungen an, damit Sie kein Geld verschenken.

Weil Sie Ihre Zeit effizient nutzen möchten
Makler qualifizieren Interessenten und organisieren Besichtigungen, um den Verkaufsprozess reibungslos zu gestalten. So geht Zeitsparen.

Weil Sie vom Know-how einer guten Agentur profitieren
Unsere Agentur bewältigt komplexe rechtliche und behördliche Aufgaben und sorgt für einen mühelosen Verkauf.

Weil Sie als Kunde König sind
Unsere erstklassige Servicequalität und persönliche Betreuung machen uns zur richtigen Wahl, wenn Ihnen Ihr Immobilienverkauf am Herzen liegt.

Weil Sie Sicherheit und eine Erfolgsgarantie möchten
Wir berechnen unsere marktübliche Provision nur bei erfolgreichem Verkauf. Kein Verkauf, keine Kosten – Ihr Erfolg ist unser Anliegen.

Weil Sie bestens informiert werden möchten
Modernste Software hält Sie auf dem Laufenden und liefert wöchentliche Berichte.

Imagefilm «Dein Lauf des Lebens. Wir begleiten dich.»

Bei Bedarf: schneller und diskreter Direktverkauf.

Manchmal verläuft das Leben anders als geplant. In solchen Momenten können Sie auf uns zählen. Mit einem beeindruckenden Netzwerk und über 19 000 registrierten Suchprofilen sind wir bestens vernetzt, um Ihre Immobilie rasch und diskret zu veräussern. Unsere Stärke liegt darin, Ihnen in schwierigen Zeiten unbürokratisch zur Seite zu stehen und eine schnelle Lösung zu finden.

Wie viel ist meine Immobilie wert?

Ob Sie modernisieren, umbauen oder verkaufen möchten – der aktuelle Marktwert gibt Ihnen Planungssicherheit. Wir unterstützen Sie bei der Ermittlung. Online oder direkt bei Ihnen vor Ort.

So einfach ermitteln Sie den Marktwert Ihrer Immobilie

1. Der Online Erstcheck
Um eine erste, kostenlose Einschätzung zu erhalten, nutzen Sie unser Online-Bewertungstool:

QR-Code scannen und loslegen

2. Die Kontaktaufnahme
Nun nehmen wir Kontakt mit Ihnen auf, um eine verbindliche Marktwertermittlung durchzuführen. Profitieren Sie von unserer Erfolgsgarantie – unsere Immobilienpreise treffen immer ins Schwarze und machen alle Parteien glücklich.

3. Die seriöse Zweitermittlung
Bitte fallen Sie nicht auf die Versprechungen diverser Online-Portale herein. Ein seriöser Marktwert kann nur durch einen erfahrenen Immobilienbewerter ermittelt werden. Unsere Experten sehen sich Ihre Immobilie persönlich an und ermitteln dann einen Preis mit Erfolgs- und Sicherheitsgarantie.

Marktwertermittlung

Gutschein

Haben die Krisen den Marktwert meiner Immobilie beinflusst?

Möchten auch Sie wissen wie viel Ihr Einfamilienhaus, Ihre Eigentumswohnung oder Ihre Baulandparzelle wert ist? Unsere Experten ermitteln den aktuellen Marktwert Ihres Objekts. Wir ermitteln diesen für Sie, zu einem Unkostenbeitrag von CHF 390.– anstatt CHF 1200.–. Bei Erteilung eines Folgeauftrags werden Ihnen diese Kosten rückerstattet.

Preise exkl. MwSt.

IMMO FAMILY
Von Haus aus persönlich.

Hauptsitz
Hauptstrasse 130
4147 Aesch

Filiale
Central 3
4226 Breitenbach

Kontakt
T 061 753 78 78
info@immofamily.ch
www.immofamily.ch

Ihre Vorteile einer Marktwertermittlung bei der IMMO FAMILY

Verkaufsquote von 98%	Erfolgsgarantie – Maklerhonorar nur bei Verkauf	Von Banken verifizierte Preise
Nur erfahrene Immobilienbewerter	Persönliche Betreuung statt Chatbots	Regionale Marktkenntnisse

IMMO FAMILY
Von Haus aus persönlich.

☐ Ich wünsche eine Marktwertermittlung meiner Liegenschaft

☐ Ich möchte meine Liegenschaft verkaufen und wünsche eine unverbindliche Offerte

☐ Ich interessiere mich für ein Umbau-/Renovationsangebot

Vorname

Name

Strasse

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

IMMO FAMILY
Von Haus aus persönlich.

GAS/ECR/ICR

nicht frankieren
ne pas affranchir
non affrancare
50529375
000001

A

Hauptsitz/Postadresse:
IMMO FAMILY
Hauptstrasse 130
Postfach
4147 Aesch

Kein Traum zu gross.

Kostenlose Erstberatung

Nichts ist wichtiger, als das persönliche Gespräch.

E-Mails, WhatsApp Messages, Chats und Chatbots – dies alles sind nützliche Werkzeuge. Nichts davon ersetzt jedoch das persönliche Gespräch. Deshalb ist bei uns die Erstberatung kostenlos!
Hier lernen wir Sie, Ihre Wünsche und Ziele genau kennen und können bereits erste Lösungen aufzeigen.

Wir geben Ihrer Immobilie die Aufmerksamkeit, die sie verdient.

Über
2089.
Verkaufte Immobilien
seit 2011

Seit unserer Gründung haben wir bereits über eintausend Immobilien erfolgreich verkauft. Und damit nicht genug: Wenn wir Ihr Objekt nicht innert nützlicher Frist verkaufen können, kosten Sie unsere Dienste nichts.

Immoblilienportale
Ihre Immobilie wird durch uns auf den wichtigsten Portalen der Schweiz beworben.

ImmoScout24 homegate.ch newhome.ch

281500.
Klicks/Monat

924.
Telefonanrufe/Monat

353.
Direktanfragen/Monat

5181.
Kontaktanfragen/Monat

Website
Wir platzieren Ihre Immobilie auf unserer Website.

19 381.
Registrierte Suchprofile

6572.
Websitebesuche/Monat

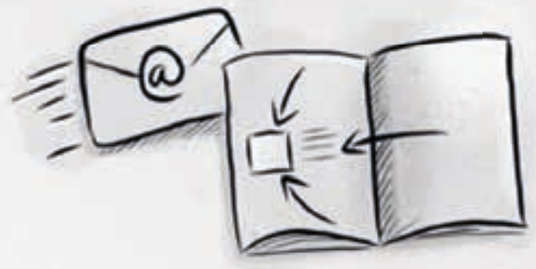
23 545.
Immobilienansichten/ Monat

8–12.
Reservationen/ Monat

10–14.
Verkäufe/ Monat

Newsletter
Ihre Immobilie kann in unserem E-Mail Newsletter platziert werden.

20 000.
Empfänger/Monat



Social Media
Wir posten Ihre Immobilie auf unseren Social Media Kanälen

Über
60 000.
Personen bekommen monatlich unsere Posts zu sehen

Magazin
Unser regelmässig erscheinendes Magazin wird in der gesamten Region Nordwestschweiz verteilt

15 000.
Auflage/Jahr

Als Generalunternehmer machen wir Umbau- und Renovationsträume wahr.

Wir sind Ihr Partner für Bauvorhaben im Bereich Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, touristische Projekte, Freizeitprojekte und Ladenbau. Die IMMO FAMILY steht in allen Bereichen für Qualität.
Wir versprechen Ihnen, dank wenigen Schnittstellen, Termin- und Kostensicherheit. Diese Ziele erreichen wir durch ein professionelles und sehr erfahrenes Projektmanagement unter der Leitung von Stephane Haberthür.

Videointerview mit Stephane Haberthür: Bauwesen – Alles im Griff. Alles aus einer Hand.

Individuelle und flexible Pakete machen Ihre Räume wahr.

Basis

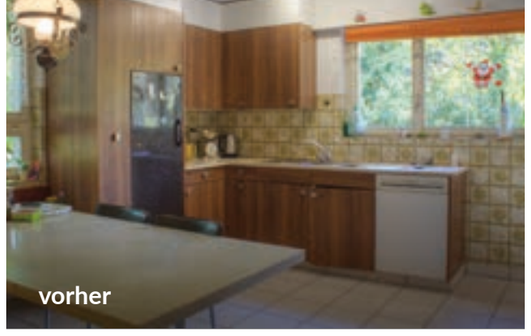
Das Basispaket beinhaltet alle Baumassnahmen, die erforderlich sind, um Ihr Projekt effizient und nachhaltig umzusetzen. Es ist die solide Variante, die alle zeitgemässen Standards erfüllt, um Ihren Umbau auf hohem Niveau in die Tat umzusetzen.

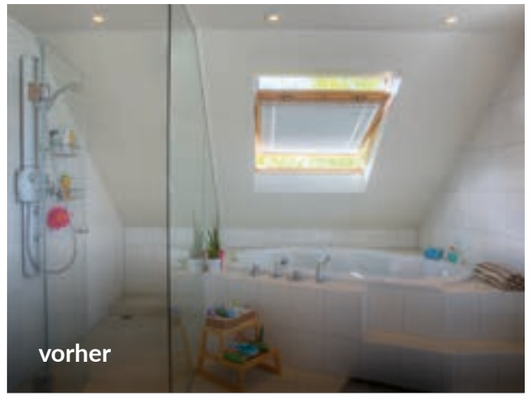
Premium

Das Premiumpaket schliesst noch hochwertigere Materialien und Renovationstechniken mit ein. Es ist das ideale Paket für alle, die sich etwas Besonderes gönnen und dennoch in einem gewissen Budgetrahmen bleiben wollen.

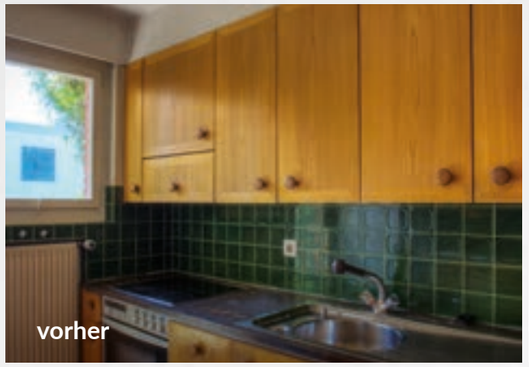
Exklusiv

Mit unserem Exklusivpaket kommen Sie in den Genuss hochwertigster Materialien und absoluter State-of-the-Art Umsetzungen. Hier treffen bestmögliche Qualität auf Luxus und Komfort. Sie können sich zudem sicher sein, dass Ihre Immobilie über viele Jahre frei von Investitionen ist.



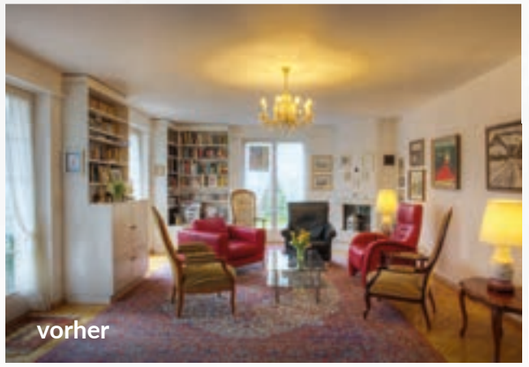


Begeisterte Kunden sprechen für sich.



Claudia Navarro

“We decided to do the renovation project because we felt confidence in Mr. Stephane Haberthür understanding our needs from the beginning. Experience and professionalism were shown at all times.

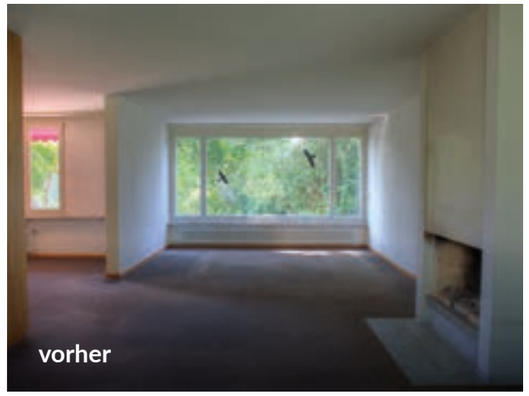


Claudia Halasz &
Alain Lachappelle

“Wir haben uns durch die stets aufmerksame und termingetreue Bauaufsicht und -leitung durch die IMMO FAMILY bei der Sanierung unseres Eigenheimes sehr gut betreut gefühlt.

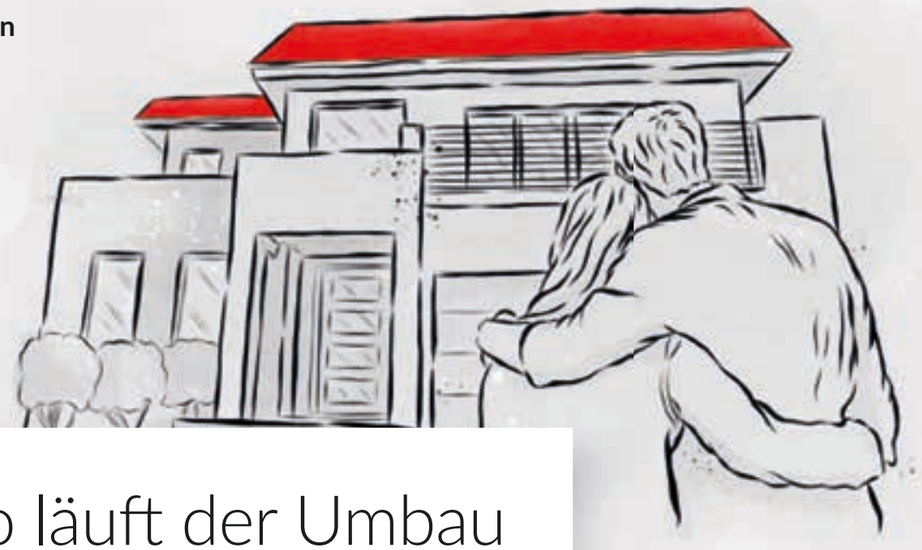
Videointerview mit Stephane Haberthür: Bauwesen – Alles im Griff. Schweizweit.

Von der Planung bis zur Fertigstellung dürfen Sie sich auf eine durchgehende Prozesssteuerung verlassen. Wir übernehmen zusammen mit unseren regionalen Partnerfirmen während des gesamten Vorhabens die Verantwortung. Unsere Arbeitsweise wird Sie überzeugen!



Alles, was Sie brauchen, aus einer Hand.

Ein Ansprechpartner	Volle Kostensicherheit	Volle Terminsicherheit
Regionale Partnerfirmen	Neuste Renovationsstandards	Wir übernehmen die volle Verantwortung



So läuft der Umbau mit Sicherheit.

Im Interview mit unserem Kunden Herrn Salathé erfahren Sie, wieviel Ihrer kostbaren Freizeit Sie opfern müssen, wenn Sie ein Einfamilienhaus kaufen und umbauen, welche bösen Überraschungen es geben kann und ob es sich lohnt Verkauf, Kauf und Umbau in die Hände eines einzigen Immobilien-Unternehmens zu legen.

Wie hat die IMMO FAMILY die richtige Immobilie für Sie gefunden?
Ich glaube die IMMO FAMILY hat einfach ganz genau zugehört und wirklich verstanden was wir suchen und was unsere Bedürfnisse sind. Das Team hat nicht aufgegeben, unermüdlich weitergesucht und dabei ihr gesamtes Netzwerk spielen lassen. Oft werden die besten Objekte gar nicht erst veröffentlicht, sondern bereits im Vorfeld verkauft und so war es dann auch bei uns. Da die IMMO FAMILY genau wusste was wir suchen, wurde unsere Traumimmobilie gar nicht erst online geschaltet, sondern uns direkt vorgestellt.
Als klar war, dass wir unser Haus gefunden hatten, hat dann auch die IMMO FAMILY den Verkauf unserer Eigentumswohnung übernommen. Es ging tatsächlich gerade einmal 1-2 Wochen, da waren bereits Käufer gefunden, ohne dass wir überhaupt etwas unternehmen mussten. Wir waren absolut beeindruckt.

Lief während des gesamten Prozesses alles reibungslos?
Ich muss sagen, dass der Ausdruck «Rundum-sorglos-Paket» perfekt zutrifft. Mit Rundum meine ich inklusive des Umbaus. Mit dem hatte ich tatsächlich rein absolut gar nichts zu tun. Stephane Haberthür und meine Partnerin haben alles erledigt. Ich konnte mich auf meinen Job konzentrieren und war nur aus Neugierde zwei, drei Mal auf der Baustelle, um zu sehen, wie alles voranschreitet.

> *«Ich konnte mich auf meinen Job konzentrieren und war nur aus Neugierde zwei, drei Mal auf der Baustelle»*

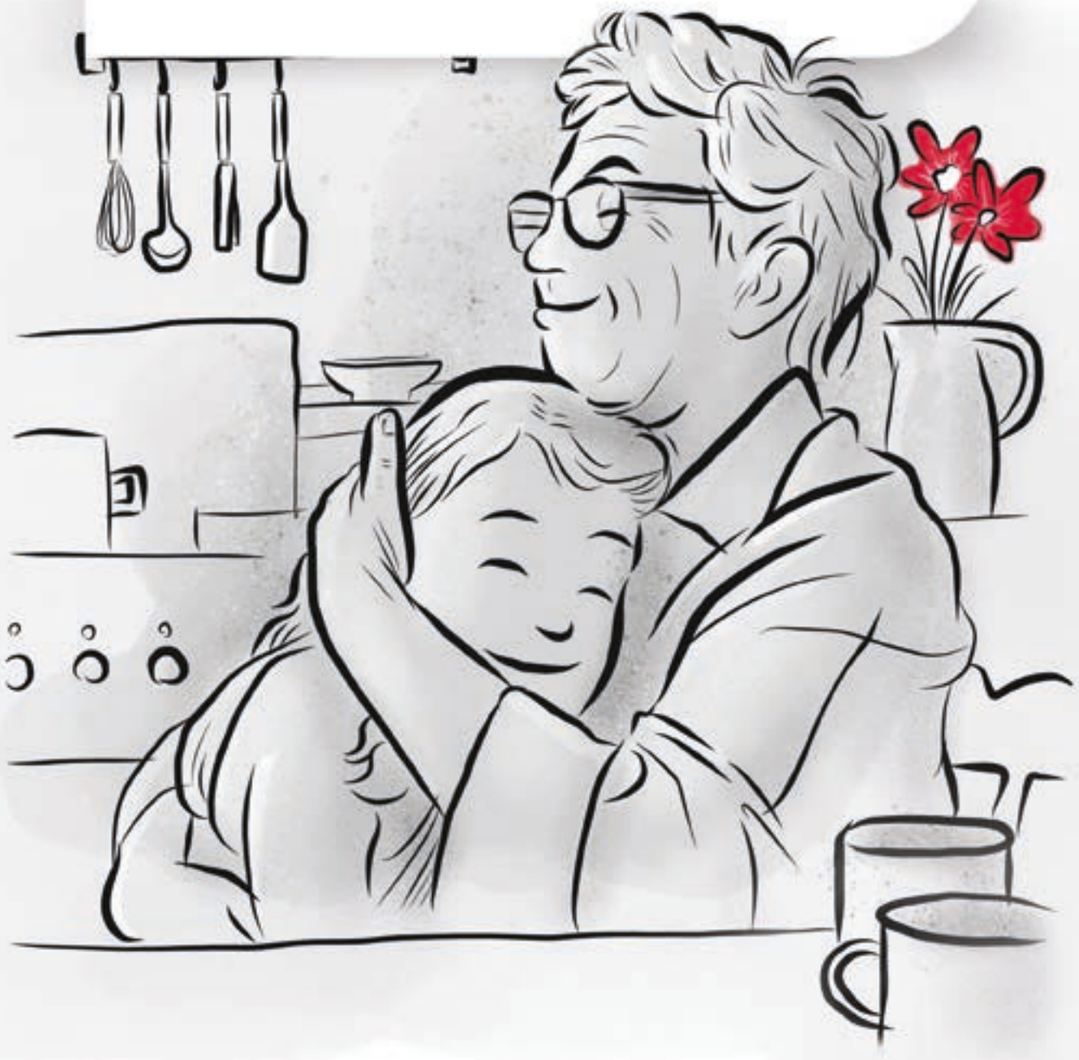
Ich habe tatsächlich nur meinen Budgetrahmen angegeben und konnte mich währenddessen völlig sorglos auf meine Tätigkeiten konzentrieren. Von Bekannten und Freunden höre ich immer von Problemen beim Hausumbau. Der Zeitrahmen wird nicht eingehalten, das Budget gesprengt und letztlich sieht alles nicht so aus wie gewünscht. Das kann ich nicht berichten. Wir waren wirklich von Anfang bis Ende rundum zufrieden.

> *«Wir waren wirklich von Anfang bis Ende rundum zufrieden.»*

Zum Thema Umbau: Wie kam es dazu, dass Sie letztlich auch die IMMO FAMILY für den Umbau beauftragt haben?
Da ich die Arbeitsweise der IMMO FAMILY kenne und auch Stephane Haberthür als coolen Typen schätzen gelernt habe, konnte ich ihm einfach bedenkenlos mein Vertrauen schenken. Mit seiner ruhigen, lässigen Art und seiner unglaublichen Bauerfahrung ist er einfach ein Mann, dem man gerne solch ein Projekt in die Hand legt. Ihn bringt so schnell nichts aus der Ruhe und er ist überaus gewissenhaft. Bereits bei der ersten Besichtigung hat Stephane Haberthür mit uns besprochen was alles beim Umbau möglich ist, was nicht und mit welchem Preisrahmen wir rechnen müssen. Er hat sich während des Umbaus um alle nötigen Bewilligungen gekümmert und sämtliche Abklärungen erledigt. Wir waren immer laufend über den Stand der Dinge informiert.

Ich und meine Partnerin sind nicht vom Bau. Bei allen Fragen rund um die Gestaltung oder Materialwahl stand er uns Tag und Nacht zur Seite und ist mit uns alle Vor- und Nachteile durchgegangen. Alles war für uns zu jeder Zeit nachvollziehbar und äusserst transparent. Und das Wichtigste: der Zeitplan wurde auf den Tag genau eingehalten, unsere Wünsche wurden alle umgesetzt und dabei wurde der Budgetrahmen auf den Rappen genau berücksichtigt. Wir sind unglaublich froh und zufrieden!

Genau richtig.



Ein neues Zuhause zu finden, in dem Sie sich wohlfühlen, ist unser oberstes Ziel. Dabei stehen Ihre Bedürfnisse an erster Stelle.
Ob Mietwohnung, hindernisfreie Eigentumswohnung oder Wohnen mit Dienstleistungen – wir begleiten Ihren Umzug bedarfsgerecht und vor allem ohne Zeitdruck.

«Ich möchte selbst bestimmen, wie ich wohne und lebe.»

Vom neuen Eigentum bis zur Alters-WG gibt es keine Wohnform, die wir Ihnen nicht ermöglichen können. Gerne stellen wir Ihnen alle 11 Wohnformen persönlich vor. Einen ersten Überblick finden Sie auf www.immofamily.ch

«Der Umzug soll so einfach wie möglich für mich sein.»

Auf Wunsch organisieren wir für Sie sämtliche Arbeiten: vom Packen der Kisten über das Umziehen bis zum Verkauf oder zur eventuellen Entsorgung Ihrer Möbel. Zudem übernehmen wir sämtliche Arbeiten zur Abgabe Ihrer Immobilie.
Sie brauchen nur noch zum Abgabetermin zu erscheinen.

«Die Behördengänge und Formulare sind mir zu kompliziert.»

Wir begleiten Sie eng beim behördlichen Prozess. Mit unserer grossen Erfahrung erledigen wir alle Arbeiten effizient und unkompliziert. Wir handeln die bestmöglichen Konditionen für Sie aus und erstellen Ihnen ein Dossier mit allen relevanten Dokumenten.

Peter Locher, 85
Rentner

Wegen meines Gesundheitszustands musste ich schnell eine neue, geeignete Wohnform beziehen. Die IMMO FAMILY hat mir geholfen meine Wohnung zu einem sehr guten Preis zu verkaufen, den Umzug und alle damit einhergehenden Aufgaben organisiert und mich emotional begleitet.

Videointerview mit Christina Heimgartner: Selbstbestimmt leben heisst selbstbestimmt wohnen.

Selbstbestimmtes Wohnen im Alter – ein Erfahrungsbericht.

In diesem konkreten Fall begleitete die IMMO FAMILY Peter Locher (84). Er ist verwitwet, hat zwei erwachsene Kinder und sieben Enkel. Er war leidenschaftlicher Golfspieler, hat viele Länder der Welt bereist und in einigen davon mit seiner Familie gelebt. Nach einem erfüllten und bewegten Leben hat Herr Locher im Jahr 2003 seine geliebte Ehefrau durch einen tragischen Unfall verloren. Im Frühling dieses Jahres hat er, mit Unterstützung der IMMO FAMILY, seine Wohnung in Bottmingen erfolgreich verkauft und den Übertritt in eine Residenz in Basel realisiert. Begleitet wurde er dabei von Christina Heimgartner, Leiterin der IMMO FAMILY Abteilung «Wohnen im dritten Lebensabschnitt», die ihm während des gesamten Prozesses mit Rat und Tat zur Seite stand.

Warum hat sich Herr Locher für eine Veränderung entschieden?
Der Entschluss von Herrn Locher seine Eigentumswohnung in Bottmingen zu verkaufen, wurde nicht leichtfertig gefällt. Liebend gerne hätte er dort noch einige Jahre autonom und unabhängig gelebt. Doch aufgrund seines Gesundheitszustandes wurde er zu diesem Schritt gezwungen.

Dritter Lebensabschnitt

Und warum genau die IMMO FAMILY?
Die IMMO FAMILY hat sich schon vor vielen Jahren auf die Bedürfnisse und die individuelle Betreuung von Menschen im dritten Lebensabschnitt spezialisiert. Hinzu kommt die langjährige Erfahrung im Gesundheitsbereich sowie das Einfühlungsvermögen von Christina Heimgartner, der IMMO FAMILY Expertin für Wohnen und Leben im Alter. Aufgrund dieser eindeutigen Entscheidungsgrundlage hat sich Herr Locher schnell und klar für eine Zusammenarbeit entscheiden können.

Wie läuft dieser Prozess ab?
Da sich der Gesundheitszustand von Herrn Locher zunehmend verschlechterte und das Wohnen allein sehr mühsam und beschwerlich wurde, drängte die Zeit. Frau Heimgartner musste rasch handeln, damit Herr Locher unversehrt in seine neue Wohnform eintreten konnte. Er entschied sich für die Residenz Südpark in Basel, um sein Leben dort mit der nötigen Unterstützung von Fachpersonen geniessen zu können. Die empathische, offene und zielstrebige Art von Frau Heimgartner war nicht nur hilfreich, sondern auch wohltuend. Denn – und das ist ganz essenziell – es durfte immer wieder herzlich gelacht werden!

Und wie steht es um die emotionale Begleitung?
Loslassen und Abschiednehmen ist ein Prozess, der erst einmal durchlebt werden muss und oft nicht leichtfällt. Aufgrund von Frau Heimgartners früherer Tätigkeit im Gesundheitswesen konnte Sie Herrn Locher mit der nötigen Empathie und Erfahrung zu einem für alle Beteiligten freudigen Abschluss führen.

Ist die Zusammenarbeit mit einer Agentur wie der IMMO FAMILY nicht unheimlich komplex?
Nein, ganz im Gegenteil. Den Umzug ohne professionelle Hilfe zu stemmen wäre extrem überfordernd gewesen. Im Anbetracht des Gesundheitszustands von Herrn Locher hätte dieser Prozess ohne Unterstützung eventuell auch zu lange gedauert.

Herr Locher hatte vom ersten Kontakt mit der IMMO FAMILY bis zur Schlüsselübergabe eine einzige Ansprechpartnerin, der er vertrauen konnte. Dies war für ihn Gold wert, da er sich so sicher sein konnte, dass alle Fäden zusammengeführt und alle Aufgaben sauber geplant, organsiert und mit der gebotenen Eile durchgeführt werden.

Ihr Sorglospaket auf einen Blick.

Wir finden die perfekte Wohnform für Sie	Unterstützung bei allen bürokratischen Arbeiten	Wir übernehmen alle Umzugsarbeiten
Massgeschneiderter Budgetplan	Ein Dossier mit allen relevanten Dokumenten	Von der Reinigung bis zur Übergabe

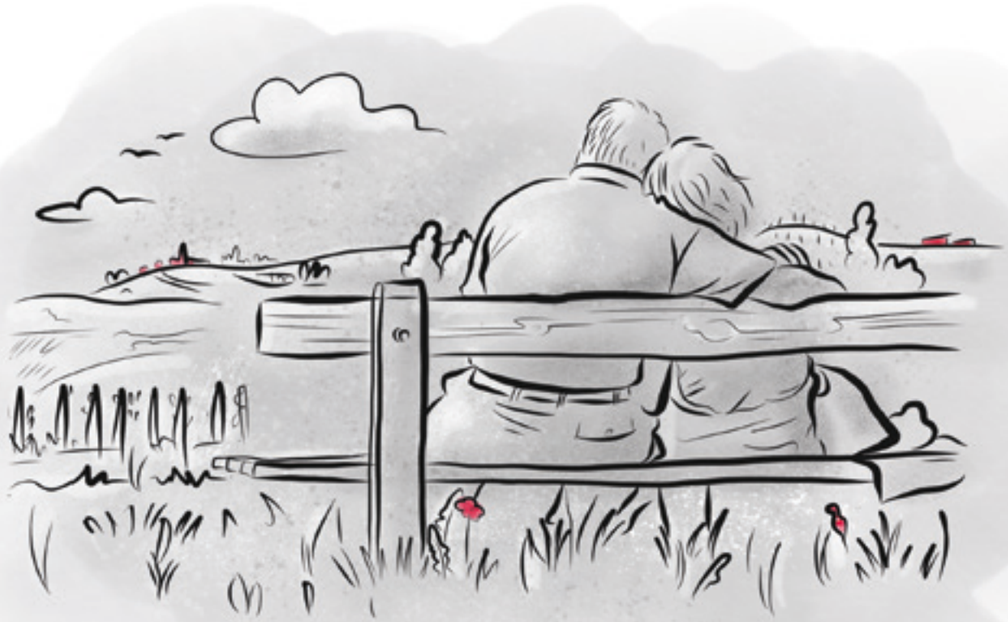
Erich Lutz-Saner
Ambassador, 70 Jahre

«Der dritte Lebensabschnitt bringt – gute Gesundheit vorausgesetzt – eine Fülle von Annehmlichkeiten. Die Befreiung von beruflichen, politischen und gesellschaftlichen Zwängen schafft neuen Platz, um zu wohnen, zu geniessen und zu leben. Eine passende Wohnform ist eine der Voraussetzungen dafür. Die IMMO FAMILY kann dabei die passende Partnerin sein.»

Das Schaffen von «Mehrwerten» für Kundinnen und Kunden mit umfassenden, qualitativ hochstehenden Dienstleistungen ist für die IMMO FAMILY eine Selbstverständlichkeit. Dadurch geniesst sie einen hervorragenden Ruf.

Seit einiger Zeit darf ich einer ihrer Ambassadoren sein. Als Markenbotschafter empfehle ich die IMMO FAMILY gerne und vorbehaltslos weiter. Dies vor allem an Menschen, die vor dem dritten Lebensabschnitt stehen oder ihn bereits erreicht haben. Gerade dann ist es von Wichtigkeit, sich rechtzeitig Gedanken über die passende künftige Wohnform und deren Findung zu machen.

Die IMMO FAMILY unterstützt Sie dabei. Legen Sie Verkauf und Kauf, aber auch damit verbundene Aktivitäten wie Bewertungen, Umzug, Räumung oder Behördengänge in die Hände ihrer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Sie werden ihnen ziel- und lösungsorientiert zur Seite stehen. «Vieles aus einer Hand» lässt Zeit für andere alterskonforme Aktivitäten und bringt, wie bereits zitiert, «Mehrwerte».



Ihre Neubau-Experten.

Für Architekten und Investoren

Verkauft vor dem Spatenstich

Damit sowohl der Kauf wie auch der Verkauf von Neubauliegenschaften für alle Beteiligten zu einem freudigen Ereignis wird, bedarf es einer kompetenten Beratung mit hohem Baufachwissen. Eine enge Zusammenarbeit und eine gute Kommunikation zwischen allen Beteiligten ist für eine erfolgreiche Abwicklung eines Projektes unabdingbar. Die immer strengeren Anforderungen der Behörden sowie die komplexen bautechnischen Details im Bereich Neubau erfordern ein fundiertes Know-how.

Für Best-Ager

Barrierefreies Wohnen

Ein Bad mit ebenerdiger Duschkabine und Haltegriffen? Eine Küche mit ausziehbaren Küchenfronten, tief angebrachten Küchenoberschränken oder geschickt platzierten Haushaltsgeräten? Und auch in der restlichen Immobilie gilt es Stufen und Absätze zu vermeiden oder Alternativen mit einzuplanen? Die IMMO FAMILY weiss, worauf es bei Neubauten für den dritten Lebensabschnitt ankommt. Damit nichts übersehen wird, ist es gerade in der Planungsphase essentiell, sich auf einen Profi verlassen zu können, der berücksichtigt, welche Bedürfnisse in Zukunft auf Sie zukommen könnten.

Planen Sie ein Neubauprojekt zu erstellen?

Unser Neubauspezialist bespricht mit Ihnen Ihr Bauvorhaben bereits während der Planungsphase und unterstützt Sie bei der Ausarbeitung der bestmöglichen Vermarktungsstrategie. Dank dieser gemeinsamen Planung helfen wir Ihnen die Wirtschaftlichkeit und die Attraktivität Ihres Projektes am Markt sicherzustellen. Nach Abschluss der Planungsphase übernehmen wir für Sie die komplette Vermarktung und die Verkaufsabwicklung Ihres Neubauprojektes.

Altersgerechte Neubauten – zugreifen vor allen Anderen.

Die besten Neubauwohnungen sind meist bereits vor der Veröffentlichung vergriffen. Wir helfen Ihnen, die schönsten, barrierefreien Neubauten zu erwerben, bevor diese auf den freien Markt gelangen.

Zudem unterstützen wir Sie bei der Planung sowie bei der Umsetzung Ihrer individuellen Ausbauwünsche und begleiten Sie bis zum Bezug Ihres neuen Zuhauses. Als neutrale Schnittstelle zwischen Ihnen und dem Architekten ist es unser Ziel, dass Ihr Neubauprojekt termingerecht und nach Ihren Wünschen realisiert wird.

Neubauprojekte

Neue Bauten für neue Lebensabschnitte.

Entdecken Sie unsere faszinierende Welt der Neubauten, wo Träume Realität werden und neue Kapitel beginnen. Vom warmen Familienidyll über moderne Designerkreationen bis hin zu barrierefreiem Komfort – bei der IMMO FAMILY machen wir Ihre neue Traumimmobilie wahr.

Die IMMO FAMILY begleitet alle beteiligten Parteien und unterstützt diese aktiv bei allen wichtigen Entscheidungen.

Ein Ansprechpartner	Fundiertes Know-how
Begleitung aller Parteien	Umsetzung Ihrer individuellen Wünsche

Nicht suchen. Finden.

Auf der Suche nach einem neuen Zuhause erlebt man so manchen Dämpfer: Hier war ich zu spät, dort hat ein anderer mehr geboten und bei diesem Objekt wäre alles passend, wenn nicht das zweite Bad fehlen würde. Das wird sich ab sofort ändern, denn wir empfehlen Ihnen nur Objekte, die auch wirklich zu Ihnen passen.

Jetzt Ihr Suchprofil erstellen!

Registrieren lohnt sich dreifach.

Zeitlicher Vorsprung

Schon eine Woche vor der Veröffentlichung informieren wir Sie über Ihr Wunschobjekt.

Proaktive Kontaktaufnahme

Haben wir Ihr Wunschobjekt für Sie gefunden, nehmen wir umgehend Kontakt mit Ihnen auf.

Rundum-beratung

Mit unserem Know-how beantworten wir Ihnen all Ihre Fragen zur Immobiliensuche.

Vier Erfolgskriterien. Ein Ziel: Ihr Traumobjekt.

1. Unsere Systemdatenbank

Registrieren Sie sich mit Ihren Vorlieben auf unserer Objektdatenbank www.immofamily.ch. Registrierte Interessenten erhalten neue Angebote als exklusive Vorabinformation, eine Woche vor der öffentlichen Publikation. So sind Sie der Konkurrenz bereits einen Schritt voraus und haben die Möglichkeit, das Objekt vor allen anderen zu besichtigen.

2. Nur realistische Projekte

Wenn unsere Bewertung zu stark von der Preisvorstellung des Verkäufers abweicht, lehnen wir das Mandat ab. So haben Sie bei uns die Sicherheit, keine überteuerten Objekte zu kaufen.

3. Lokale Verankerung

Wir sind auf die Regionen Birseck, Dorneck, Laufental, Leimental, Thierstein, Fricktal und Basel-Stadt spezialisiert. Mit unseren Büros an zentraler Lage in Aesch und Breitenbach sind wir jederzeit gut erreichbar. Weiter verfügen wir über ein starkes regionales Netzwerk für Finanzierung und Handwerk.

4. Unsere Zusatzdienste

Bei Kaufabsicht erhalten Sie ein Dossier mit allen bankrelevanten Unterlagen. Wir übernehmen die ganze Administration wie z.B. Zählerstände ablesen, Umzugskarten besorgen etc.

Weil alles, was wir tun, von Herzen kommt.

★★★★★

Mit Ihren Leistungen waren wir sehr zufrieden. Ein besonderer Dank gilt Frau Lutz. Ihre kompetente, engagierte Arbeitsweise hat zum erfolgreichen Abschluss beigetragen. Bei Bedarf werden wir Ihre Dienste gerne wieder beanspruchen und Sie weiterempfehlen.

Familie S-K.

★★★★★

Zu jeder Zeit fühlten wir uns wohl, bei jeder Frage wurden wir gut beraten und unterstützt. Zu jedem Zeitpunkt würde ich mich wieder an die IMMO FAMILY wenden.

Sabine H-S.

★★★★★

Herausragende Betreuung, hochprofessionell, immer freundlich, offen & dennoch angenehm zurückhaltend. Super Tipps, sehr unterstützend, mit hervorragendem Netzwerk. Immer fair und zuverlässig.

Familie S.

★★★★★

Auf diesem Weg wollen wir uns nochmals herzlich bedanken. Die Zusammenarbeit mit der IMMO FAMILY hätte nicht besser funktionieren können! Wir sind mit dem Endresultat sehr zufrieden.

Familie K.

★★★★★

Wir waren sehr zufrieden, nicht das erste Mal! Herzlichen Dank für das tolle Präsent. Vielleicht wieder einmal. Freundliche Grüsse an H. Winteler und Team.

Max H. & Angela T.

★★★★★

Herr Gloor haben wir als hilfsbereiten, geduldigen, offenen, gewissenhaften, vorausschauenden und emphatischen Verkaufsberater kennen und schätzen gelernt.

Helga B.

★★★★★

Ich bedanke mich von Herzen für die Einsätze, die sie alle geleistet haben und die Geduld und das Verständnis, das Sie erbracht haben. Ich bin erleichtert, dass wir einen guten Käufer gefunden haben und das Haus nicht abgerissen wird.

Regina P.

★★★★★

Frau Heimgartner hat mich mit Einfühlung und sicherem Können durch den Hausverkauf geführt und diesen abgeschlossen. Werde ihre Firma weiter vermitteln.

Rita M.

Lernen Sie unser Team kennen

In der ganzen Region vertreten.

Entdecken Sie all unsere Objekte mit detailliertem Beschrieb

Regionale Traumimmobilien, Immobilien-News und mehr

Folgen Sie uns auf Social Media.

Für Traumimmobilien aus der Region, sowie nützliche und unterhaltsame Infos rund um das Thema Immobilien.

https://www.facebook.com/Immofamily

https://www.linkedin.com/company/immo-family-ag

https://www.instagram.com/immo_family_ag

IMMO FAMILY
Von Haus aus persönlich.

Hauptsitz / Postadresse

Hauptstrasse 130
4147 Aesch
T 061 753 78 78
F 061 753 78 80
info@immofamily.ch
www.immofamily.ch

Filiale

Central 3
4226 Breitenbach
T 061 753 78 78
F 061 753 78 80
info@immofamily.ch
www.immofamily.ch

Für schweizweiten Umbau – Filiale auch in:

Eichenweg 9
6353 Weggis
T 061 753 78 78
N 079 172 74 75
info@immofamily.ch
www.immofamily.ch