

## NEUBAUPROJEKT "NEW AESCH" NACHHALTIG, ERSTKLASSIG, WOHNEN IN AESCH BL

CH-4147 Aesch BL | Dornacherstrasse 50 | CHF 1'890'000.-



Herzlich willkommen zu diesem brandneuen Wohnprojekt – dem Ort, an dem nachhaltiges Wohnen auf erstklassigen Komfort trifft! Inmitten der idyllischen Gemeinde Aesch entstehen hier zwei bezaubernde Doppel­einfamilienhäuser und ein freistehendes Einfamilienhaus, die nicht nur höchste Baustandards erfüllen, sondern auch den Charme der Holzbauweise zelebrieren.

Bei diesem Objekt handelt es sich um das Haus 1.

Treten Sie ein und entdecken Sie die durchdachte Raumaufteilung unserer Häuser. Im Untergeschoss erwarten Sie grosszügige Hobbyräume, geräumige Nasszellen und ein Schlafzimmer für Jugendliche – ein perfekter Rückzugsort für die ganze Familie.

Das offene Erdgeschoss lädt mit einem grosszügigen, offenen und zweigeschossig hohen Wohnzimmer, Essbereich und moderner Küche zum gemeinsamen Verweilen ein. Geniessen Sie die Natur von Ihrem Wintergarten aus, der nicht nur einen atemberaubenden Blick in den Garten gewährt, sondern auch in kühleren Monaten für wohlige Wärme sorgt. Im Obergeschoss erwartet Sie ein gemütliches Loftnetz, als Rückzugsort zum Relaxen oder Lesen und ein Schlafzimmer mit eigener Nasszelle. Doch das Highlight befindet sich im Dachgeschoss – die Suite Parentale mit Büro, lichtdurchflutetem Schlafzimmer und einer grosszügigen Nasszelle samt Einbauschränken.

Jedes Haus verfügt zudem über 2-3 Parkplätze für maximalen Komfort.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause und erleben Sie die perfekte Verbindung von Modernität, Nachhaltigkeit und Luxus!

### ANGABEN

Referenz: **A 1698**

Typ: **Doppel­einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **164.4 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **257.8 m<sup>2</sup>**

Gebäudevolumen: **756.7 m<sup>3</sup>**

Baujahr: **2024**

Heizanlage: **Luft-Wasser-  
Wärmepumpe**

