



NEUBAUPROJEKT "IM LETTENHÖLZLI" HAUS 3

Freistehendes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Carport und Abstellplatz



ADRESSE

Im Lettenhölzli, 4202 Duggingen



OBJEKTART

Einfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'390'000.–



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

121 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

2023



REFERENZ-NR.

A 1516

Inhaltsverzeichnis

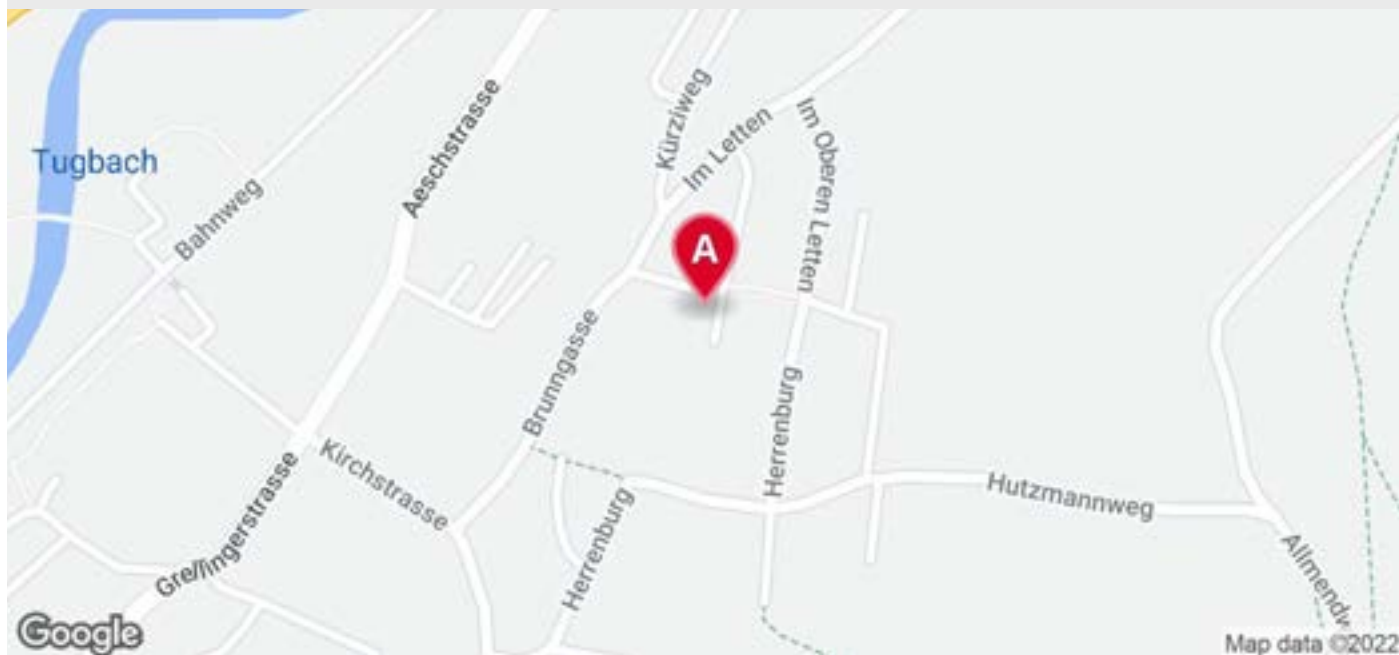
Lage	03
Beschreibung	04
Detailbeschreibung	06
Impressionen	07
Dokumente	11
Kontakt	34

Lage



ADRESSE

Im Lettenhölzli, 4202 Duggingen



Das Neubauprojekt mit drei Einfamilienhäusern entsteht an erhöhter Lage in einem bevorzugten Wohnquartier.

Die idyllische Gemeinde Duggingen liegt am Eingang zum schönen Laufental und ist sehr ländlich gestaltet. Das Dorf weist nur wenige Mehrfamilienhäuser auf, ein grosser Anteil der Bauten bilden die Einfamilienhäuser. Dies führt zu einem sehr behaglichen Wohngefühl. Duggingen ist rundum von Natur umgeben. Das schroffe Karstgebirge der Falkenfluh und des Bärenfels bietet nicht nur Kletterern ein Zuhause, sondern beheimatet auch sehr viele geschützte Pflanzen und seltene Tierarten. Zahlreiche Wanderwege führen Sie durch eine wunderschöne grüne Oase.

Im Ort befinden sich ein Kindergarten sowie eine Primarschule und Geschäfte zum Einkaufen.

Dank der ausserordentlich guten Verkehrslage mit einer S-Bahn-Station der SBB und der nahen kantonalen Autobahn H18 gelangt man in nur 10 bis 15 Minuten direkt in das Zentrum der Stadt Basel oder nach Laufen.

Distanzen:

Kindergarten: ca. 425 m

Primarschule: ca. 590 m

Dorfladen / Post: ca. 425 m

Bahnhof Duggingen: ca. 590 m

Beschreibung

Träumen Sie von einem modernen und familienfreundlichen Zuhause in einer idyllischen Umgebung? Dann ist dieses Neubauprojekt in Duggingen genau das Richtige für Sie.

An bevorzugter Lage, mit herrlicher Aussicht entstehen zwei Doppel Einfamilienhäuser sowie ein freistehendes Einfamilienhaus. Alle Liegenschaften erstrecken sich über vier Etagen und verfügen über einen Carport sowie einen zusätzlichen Autoabstellplatz.

Bei diesem Objekt handelt es sich um das Haus 3.

Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss. Im Innern empfängt Sie das Entrée mit Garderobe. Zudem hält diese Ebene noch zwei Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Lavabo und Toilette für Sie bereit.

Das Elternschlafzimmer mit Bad en Suite erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss.

Der geräumige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und praktischem Reduit erwartet Sie im Erdgeschoss. Von hier aus können Sie direkt den rund 20 m² grossen Sitzplatz und Ihren Garten betreten. Geniessen Sie die ländliche Idylle mit Aussicht bis zur Ruine von Pfeffingen.

Im Untergeschoss befindet sich ein beheizter Hobbyraum, der Ihnen diverse Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zudem finden Sie auf dieser Ebene ein Kellerraum sowie die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler vor.

Bei weiterem Interesse an diesem spannenden Neubauprojekt, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Untergeschoss

Vorplatz (beheizt): ca. 2.50 m²
Hobbyraum (beheizt): ca. 15.50 m²
Waschen / Technik: ca. 11.50 m²
Keller: ca. 8.00 m²

Erdgeschoss

Wohnen / Essen / Kochen: ca. 34.50 m²
Vorrat: ca. 3.00 m²

Sitzplatz: ca. 20.00 m²

Obergeschoss

Eingang / Garderobe: ca. 8.50 m²
Dusche / WC: ca. 5.00 m²
Zimmer 1: ca. 12.50 m²
Zimmer 2: ca. 12.00 m²

Carport
Abstellplatz

Dachgeschoss

Zimmer 3: ca. 21.50 m²
Bad / WC: ca. 6.00 m²

Total Wohnfläche

Nettowohnfläche: ca. 121.00 m²
Bruttowohnfläche: ca. 140.50 m²

Bemerkungen

Die Grundrisse dienen zur Veranschaulichung und sind nicht massstabsgetreu.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	A 1516
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Etagen	4
Baujahr	2023
Parzellen-Nr.	2660
Zone	W2a
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'390'000.–
---------------	-----------------

Zusatzangebote

1 x Carport

Inklusiv

1 x Aussenparkplatz

Inklusiv

Flächen

Nettowohnfläche	121 m ²
Grundstücksfläche	299 m ²
Gebäudevolumen	695 m ³

Eigenschaften

- Carport
- Hanglage
- Kinderfreundlich
- Parkplatz
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen





Visualisierung



Visualisierung



Baulandparzelle



Baulandparzelle

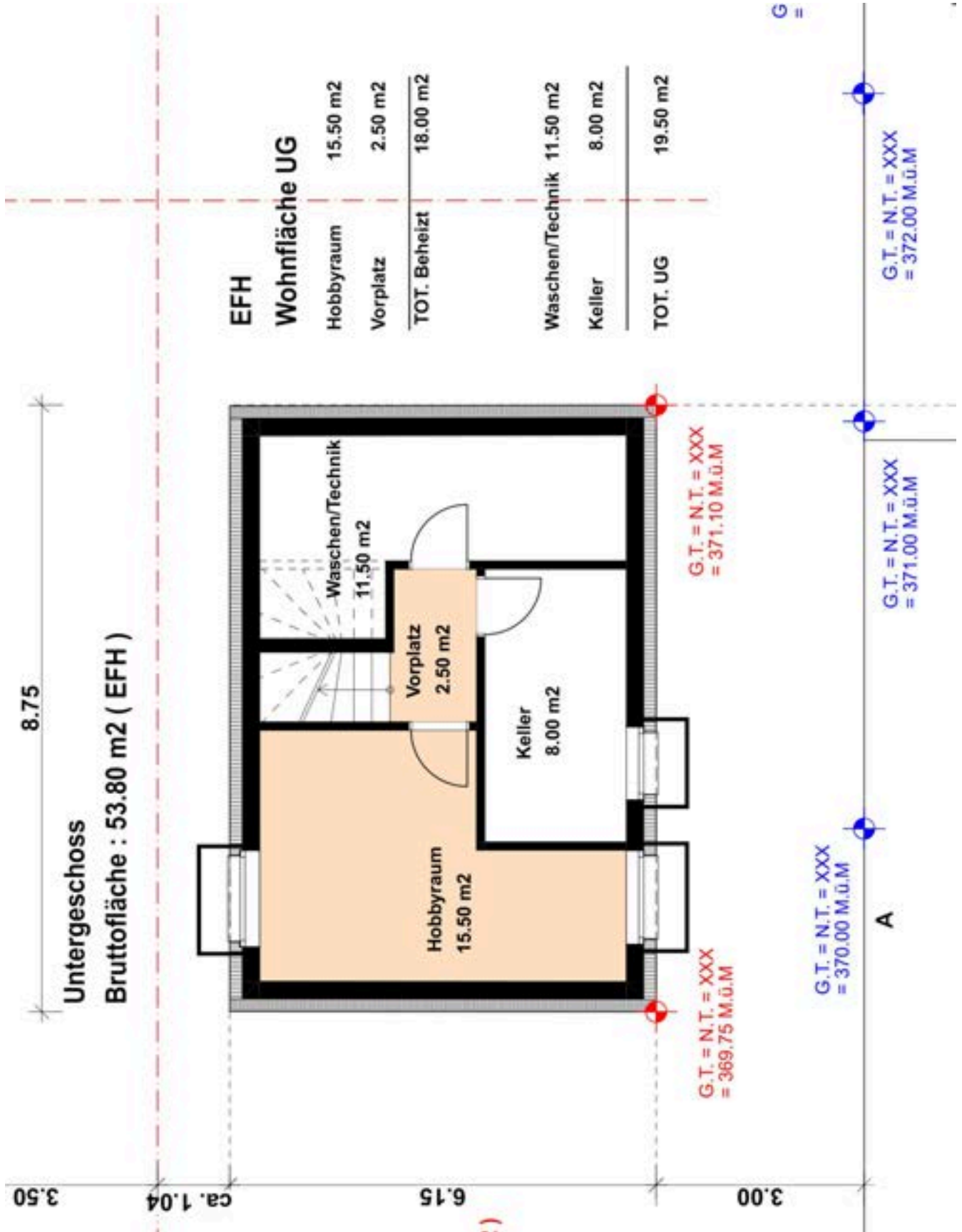


Baulandparzelle



Baulandparzelle

Grundriss Untergeschoss



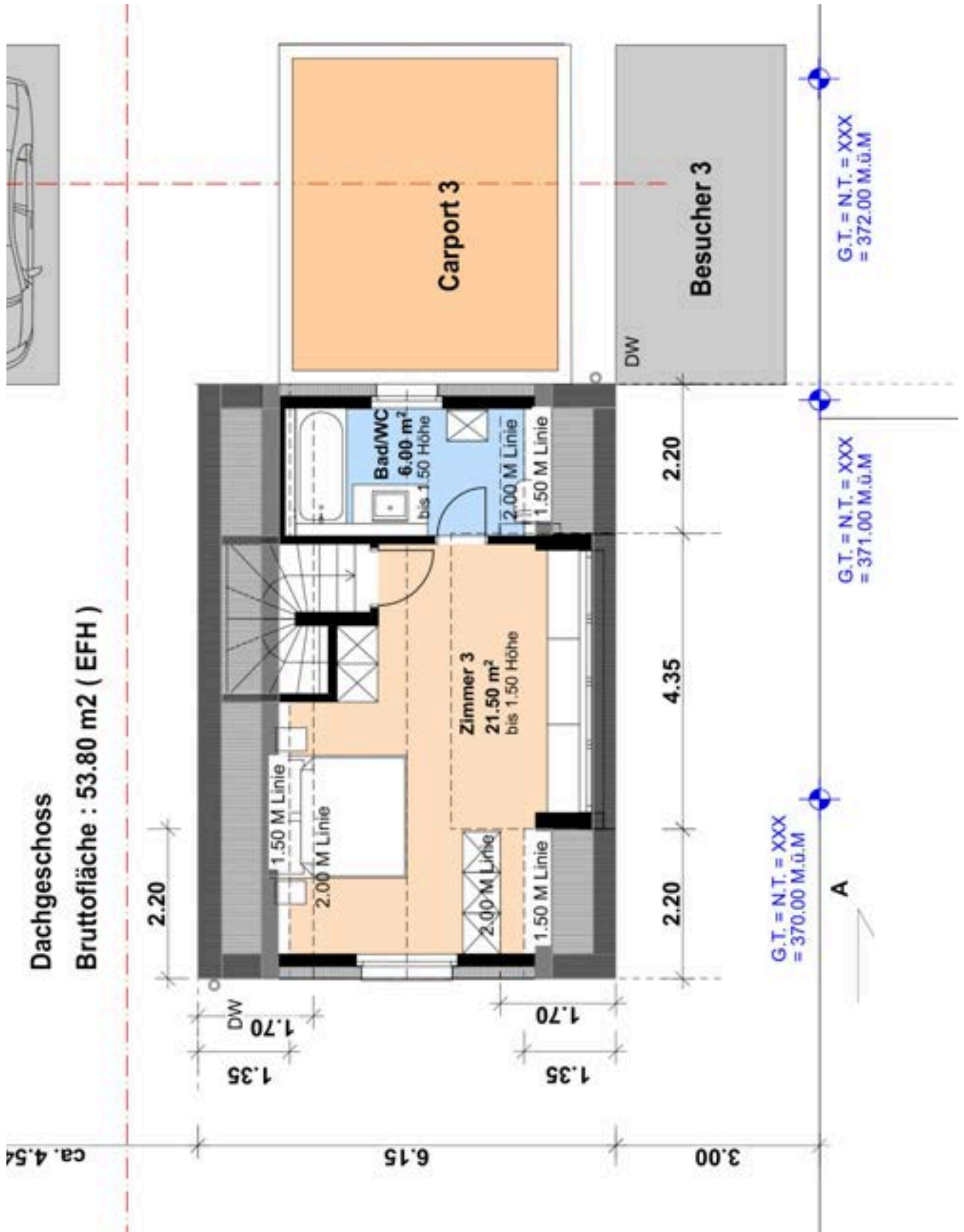
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Lageplan



Baubeschrieb



BAUBESCHRIEB

Objekt: **Neubau DEFH + EFH mit Carport**
Im Lettenhölzli
4202 Duggingen

**Bauherrschaft /
Käuferschaft** Käufer/Käuferin
Adresse
Ort

**Architekt /
Bauleitung** MK-Architekten GmbH
Schmiedengasse 18
4104 Oberwil

Generalunternehmer: Baurichtig AG
St. Alban-Anlage 70
4052 Basel

Ort / Datum: Basel,

Baubeschrieb

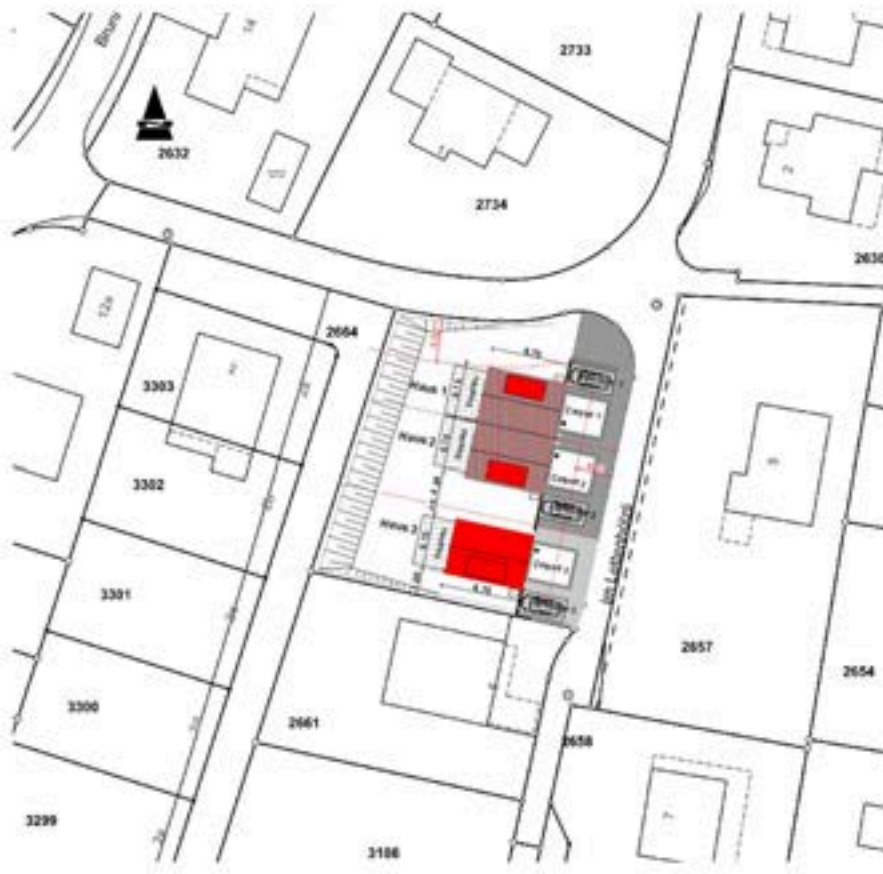
info@mk-architekten.ch www.mk-architekten.ch

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Situationsplan 1 : 500	Seite 3
2.	Baubeschrieb	Seite 4
	BKP 1. Vorbereitungsarbeiten	
	BKP 2. Gebäude Raumblätter	
	BKP 4. Umgebung	
	BKP 5. Baunebenkosten	
3.	Liste Boden- und Wandbeläge	Seite 10
4.	Beilage	Seite 11
	- Grundrisse	
	- Schnitte	
	- Fassaden	

Baubeschrieb

1. SITUATIONSPLAN



Baubeschrieb

2. BAUBESCHREIB

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

- 101 Bestandesaufnahmen**
Notwendige Vorabklärungen bei der Gemeinde Duggingen und auf dem Grundstück.

- 102 Baugrunduntersuchung**
Geologisches Gutachten des Baugrundes

- 109 Rissaufnahmen**
Rissaufnahmen bei den Nachbarliegenschaften werden vor Baubeginn (wenn nötig) erstellt.

- 111 Rodungen**
Roden von best. Bäumen, Gebüsch und Sträuchern inkl. Abtransport.

- 121 Sichern, Provisorien**
Sichern der Nachbarparzellen mittels Gitter, fest verpflockt.

- 131 Abschränkungen**
Baustellenabschluss der Zu- und Wegfahrt-Bereiche.

- 135 Wasser provisorisch**
Erstellen der Bauwasseranschlüsse inkl. wieder entfernen nach Bauvollendung. Evtl. kann die Werkleitung der bestehenden Liegenschaft verwendet werden.

- 136 Energie**
Verbrauch Wasser und Elektrisch während der Bauzeit.

- 152 Kanalisationsanschluss**
Anschluss an die bestehende öffentliche Kanalisation, gemäss den behördlichen Vorschriften und Baubewilligung

- 153 Elektro- / Wasseranschluss**
Ab Strassentrasse zur Parzellengrenze geführt. Evtl. können die Werkleitungen der bestehenden Liegenschaft verwendet werden.

- 172 Baugrubenabschluss**
Gemäss Variante des Bauunternehmers.

- 176 Wasserhaltung**
Wenn nötig Abpumpen von stehendem Wasser.

Baubeschrieb

BKP 2 Gebäude

201 Baugrubenaushub

Humusabtrag inkl. Abführen auf Unternehmerdeponie, falls kein Lagerplatz auf der Parzelle vorhanden ist.

Baugrubenaushub in Etappen nach Baufortschritt und gem. evtl. Konzept eines Geologen. Wenn nötig, wird ein Geologisches Gutachten erstellt.

Nach Fertigstellung der Gebäude Hinterfüllen des Bauwerkes mit Aushub-Material verdichtet.

Aushubrisiken:

Mehrkosten für Felsaushub, Rutschhänge und Wasserrisiken werden von der Bauherrschaft / Käuferschaft übernommen.

Risiken für etwaige archäologische Funde trägt die Bauherrschaft.

211 Baumeisterarbeiten

.1 Baustelleneinrichtung

Komplette Einrichtung der Baustelle und deren Unterhalt, um das Bauvorhaben fach- und termingerecht auszuführen.

.2 Baumeisteraushub / Unterfangungen

Ausheben von Vertiefungen für Unterfangungen in Etappen ausgeführt, sowie für Fundamente und Schächte.

.3 Kanalisation

Ausführung entsprechend den Gemeinde-Vorschriften Duggingen und Baubewilligung. Vorgesehen ist ein Trennsystem.

.4 Beton- / Eisenbetonarbeiten

Qualität und Dimension nach Angaben des Bauingenieurs. Dichtigkeit gem. SIA

Fundamentplatte:	25 cm stark.
Geschossdecken:	22 bis 26 cm stark.
Kellerumfassungswände:	25 cm stark.

.5 Maurerarbeiten

Kellerwände in KS gemauert, alle übrigen Wände in Backstein oder Beton. Dimensionierung nach Angaben des Ingenieurs.

.6 Versetzarbeiten

Versetzen von vorfabrizierten Elementen wie
- Treppenläufe (evtl. gemäss Variante des Baumeisters)
- Lichtschächte, etc.

.7 Gerüstung

Während der ganzen Bauzeit, 60 cm Laufbreite gem. Vorschriften SUVA.

212 Vorfabrizierte Elemente

Neubau 2 EFH – Im Lettenhölzli - 4202 Duggingne / Parzelle Nr. 2660

Seite 5

Baubeschrieb

Lichtschächte, etc. nach Wahl des Baumeisters.

224 Montagebau aus Holz

Erstellen des gesamten Dachgeschosses in Holz.

Ausführung von innen nach aussen:

- Täfer, weiss lasiert
- Dampfbremse PE
- Dämmung 200 mm zwischen den Holzsparren
- Unterdach / Weichfaserplatte 24 mm
- Konterlattung
- Ziegellattung
- Ziegel nach Farbkonzept Architekt.

Dachvorsprung ca. 40 cm gemäss Planung Architekt

221 Fenster, Aussentüren, Tore

Kunststoff Fenster, nach Farbkonzept Architekt. IV-Fenster und Fenstertüren mit Dreh- / Kipp-Vorrichtung / weiss. Wärmedämmung – Fenster in 3-fach Isolierglas Ug-Wert 0.7 - 1.0 W/m²K. Einbruchschutz: Optional RC2N mit abschliessbaren Griffen. Die neuen SIGAB-Richtlinien (ab Januar 2018) werden erstellt.

222 Spenglerarbeiten

Sämtliche Arbeiten werden in Ugitop oder Kupfer ausgeführt, nach Farbkonzept Architekt.

Sämtliche Fensterbänke Ausführung in Aluminium eloxiert, nach Farbkonzept Architekt.

225 Abdichtungen

.1 Fugendichtungen

Gemäss Vorgaben des Bauingenieurs.

.2 Spezialdichtungen

In beheizten Untergeschossräumen Dachpappe gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

226 Fassade

.1 Aussenwärmedämmung / Verputz

Im Untergeschoss nur bei beheizten Räumen, Aussenwände mit Perimeterdämmung in XPS 18cm stark aussen isoliert.

Über Terrain Dämmplatten in EPS (Styropor) 18cm stark (gem. Wärmekonzept) und mit Deckputz 1.5 mm versehen, nach Farbkonzept Architekt.

Ausbilden der Lamellenstoren-Nischen 13cm über den Fenstern.

228 Lamellen- und Sonnenstoren

Verbundraffstoren 90 mm aus Aluminium, einbrennlackiert. Führungsschne und Untersicht Endlamelle in Aluminium eloxiert, nach Farbkonzept Architekt.

Alle Storen im EG, OG und DG mit Elektroantrieb.

Storen an allen in den Plänen eingezeichneten Fenstern, ausser Kellerfenstern (UG).

Sonnenstoren beim Gartensitzplatz werden an der Aussenfassade montiert. Je 1 Stück à ca. 4.00 m breit mit Elektroantrieb.

Baubeschrieb

230 Elektroanlagen

Ein Hausanschluss durch die Primeo AG Hauptverteilung mit Zählerplätzen und Hauptsicherungen für jedes Haus.

Elektroanschlüsse gemäss Elektroprojekt.
Beleuchtungskörper sind nicht enthalten.
Elektrische Storen vgl. BKP 228.
Zählung pro Wohneinheit.

240 Heizungsanlagen

Heizzentrale:
Wärmepumpe Aussenliegend/ Fussbodenheizung (UG/EG/OG/DG).
Technik / Waschen und Keller (UG) unbeheizt.

Optional: Raum-Thermostat

Handtuchradiator in Badezimmern **nicht** enthalten.

244 Lüftungsanlagen

Die geschlossenen Nasszellen / Reduits ohne Fenster werden mechanisch entlüftet (Fortluftanlage).

Küchenabluft direkt über Aussenfassade.

250 Sanitäranlagen

Kalt- und Warmwasserleitungen in Sanipex-System, im UG wärmegeklämt.
Verteilleitungen zu den Apparaten in Kunststoff im Schutzrohr.

Abflueitleitungen in Kunststoff in Leitungsschächten schallgedämmt.

Die Apparate werden mit Schallschutz-Set montiert mit isolierten Dübeln. Apparate in hochwertiger Handelsqualität gemäss Grundrissplänen und detaillierter Apparatliste. Farbe weiss.

Budget Sanitärapparate: **Fr. 15'000.00**

Budget Waschmaschine / Tumbler: **Fr. 3'000.00**

Je 1 Stk. Frostsicherer Gartenanschluss im Erdgeschossbereich pro Wohneinheit.

258 Kücheneinrichtungen

Oberflächenausführung Küchenmöbel:
Fronten und Sichtseiten Kunstharz belegt. Innen Kunstharz weiss beschichtet. Montage mit Schallschutz.

Arbeitsplatten aus Naturstein, Preisklasse 2.

Apparate:

- Glaskeramikkochfeld aufgesetzt
- Einbaubackofen
- Einbaukühlschrank
- Dampfabzug
- Geschirrspüler

Standard und Apparate gem. Budget.

Budget Küche: **Fr. 22'000.00 netto inkl. MwSt.**

Küchenabzug-Entlüftung direkt über Aussenfassade.

271 Gipsarbeiten

Neubau 2 EFH – Im Lettenhölzli - 4202 Duggingne / Parzelle Nr. 2660

Seite 7

Baubeschrieb

Decken in den Normalgeschossen (EG,OG und UG Hobbyraum und Vorplatz) mit Haftbrücke und Weissputz zum Streichen.

Gang und Zimmerwände Grundputz und Fertigabrieb 1.5mm.

Küchenwände Grundputz und Fertigabrieb. Dusche und Badezimmerwände Zementgrundputz für die Plattenarbeiten.

Im Treppenhaus Grundputz und Fertigabrieb.

272 Metallbauarbeiten

Fenster-Geländer Feuerverzinkt. Ausführung gem. den Vorschriften und Gestaltung Architekt.

Optional: Treppenhandlauf im Treppenhaus.

272.3 Briefkasten

Budget **Fr. 500.00** nach Norm der Schweizer-Post

273 Schreinerarbeiten

.1 Innentüren

Stahlzargen mit überfälzten Türblättern, Röhrenspan fertig gestrichen (weiss).

Beschläge: Einsteckschloss, Drücker und Türbänder (Standard)
Türhöhe: 2.00m im Licht Budget **Fr. 850.00** / Türe

.2 Hauseingangstüre mit Glas

Budget **Fr. 3'500.00**
Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, Zylinder und Spion.

.3 Allgemeine Schreinerarbeiten

Es werden keine Vorhangschienen montiert.

Es werden keine Garderoben und keine Einbauschränke montiert.

Fenstersimse sind optional

275 Schliessanlage

Schliessanlage für Haustüre und Briefkasten mit 5 Schlüsseln.

281 Bodenbeläge

.1 Unterlagsböden

Schwimmende Unterlagsböden 6 cm stark auf Dämmung (2 cm Trittschalldämmung und 2 cm Wärmedämmung), Oberfläche bereit für Fertigbelag.

Zementüberzüge im Gefälle in Technik / Waschen

.2 Bodenbeläge in Platten

Gemäss separater Liste für Bodenbeläge / Seite 11.

.3 Bodenbeläge in Holz

Gemäss separater Liste für Bodenbeläge / Seite 11.

Baubeschrieb

284 Wandbeläge

.1 Gipserarbeiten

In allen Zimmern Grundputz mit Fertigabrieb.

.2 Wandbeläge in Platten

In Badezimmer und Dusche keramische Wandplatten ½ der Wandfläche. Übrige Flächen mit Fertigabrieb.

285 Innere Malerarbeiten

Weissputzdecken mit Dispersionsfarbe gestrichen.

Metallzargen mit Kunstharzfarbe gestrichen.

287 Baugrobreinigung

Reinigen (Baugrobreinigung) aller Räume inkl. Nebenräumen und Umgebungswege vor Bezug.

290 Honorare

Sämtliche Honorare für Arbeiten von Architekten, Bauingenieur, Geologe und Spezialisten, die für die fachgerechte Erstellung des beschriebenen Bauwerks notwendig werden, sind inbegriffen.

BKP 4 Umgebungsarbeiten

401 Stützmauern

Aussenmauern in Ortsbeton oder Steinmauer. Nur statisch bedingte Mauern, keine Gestaltungsmauern.

421 Gärtnerarbeiten

Grünflächen: Humusierung, Feinplanie und Rasenaussaat inkl. erstem Rasenschnitt.

Bäume und Sträucher sind nicht enthalten.

Beläge: Wege, Zugänge und Parkplätze in sickerfähigem Belag gem. Vorschriften, Böschungen und Stützmauern gem. Umgebungsplan resp. Örtlichen Verhältnisse

Budget: Haus 1 Fr. 26'000.00 Sitzplatz ca. 20.0 m2

Budget: Haus 2 Fr. 26'000.00 Sitzplatz ca. 20.0m2

Budget: Haus 3 Fr. 26'000.00 Sitzplatz ca. 20.0m2

429 Einfriedung

Es sind keine Einfriedungen eingerechnet.

475 Carport

BKP 5 Baunebenkosten

Gemeinde Anschlusskosten, Bewilligungen, Stromkosten, GGA sind **NICHT** im Kaufpreis eingerechnet.

Annahme ca. Fr. 30'000.00

Baubeschrieb

3. LISTE Boden- und Wandbeläge

Beläge

Untergeschoss	Boden	Sockel	Wand	Decke
Treppenhaus	Keramikplatten	Keramik	Fertigabrieb	gestrichen
Korridor/Vorplatz	Keramikplatten	Keramik	Fertigabrieb	gestrichen
Technik / Waschen	Zementüberzug	-	roh	roh
Keller	Zementüberzug	-	roh	roh
Hobbyraum	Keramikplatten	Keramik	Fertigabrieb	gestrichen
EG/OG/DG				
Treppenhaus	Keramikplatten	Keramik	Fertigabrieb	Weissputz
Eingang/Garderobe	Keramikplatten	Keramik	Fertigabrieb	Weissputz
Wohn- Esszimmer	Parkett	Holz	Fertigabrieb	Weissputz
Schlafzimmer	Parkett	Holz	Fertigabrieb	Weissputz
Küche	Parkett	Holz	Fertigabrieb / Platten	Weissputz
Nasszellen	Keramikplatten	-	Fertigabrieb / Platten	Weissputz
Gartensitzplatz	Zementplatten			

Standards und Budget im Kaufpreis enthalten

m2 Preise Parkett- und Plattenarbeiten (Preise verstehen sich verlegt)	CHF/m2
Parkett Eiche Natur Langriemen 3-Stab ca. 470 x 70 mm werkversiegelt od. geölt geklebt. Inkl. Sockel und Fugen	90.00
Keramikbodenplatten Format 300 x 600 mm - Plattenpreis Fr. 35.00 / m2 (Modico) Sabag inkl. Sockelplatten und Fugen	120.00
Wandplatten Nassräume - Plattenpreis Fr. 30.00 / m2 inkl. Schrotlöcher und Fugen	120.00
Zementplatten (Gartensitzplatz) Betonplatten grau, Plattenpreis Fr. 30.00 / m2 Verlegepreis inkl. Kies und Split	110.00
Ausbaubudget: Standard gem. Vorschlag	CHF
Kücheneinrichtung Netto Budget inkl. MwSt.	22'000.00
Sanitäreinrichtung Apparate Budget inkl. MwSt.	15'000.00

Baubeschrieb

4. BEILAGEN

- Grundrisse Mst.: 1/ 100 – Baueingabepläne XX.XX.2022
- Fassade Mst.: 1/ 100 – Baueingabepläne XX.XX.2022
- Schnitt Mst.: 1/ 100 – Baueingabepläne XX.XX.2022

5. Bemerkungen und Ergänzungen

.1 **Ausbau**

Ausführungstoleranzen bei allen Handwerksausführungen sind in den SIA-Normen definiert.

Abweichungen dazu werden als Mangel behandelt und behoben.

Feine Risse, leichte Kratzer sowie auch kleine Verformungen an Oberflächen sind Schönheitsfehler und werden nicht als Mangel behandelt und auch nicht ersetzt.

.2 **Übergänge und Fugen**

Bei Gipswänden und Decken:

Sämtliche Materialübergänge werden offen ausgeführt, die Fugen bleiben sichtbar. Dies weil sich die Materialien physisch unterschiedliche verhalten und keine direkten Verbindungen bestehen dürfen.

.3 **Reinigungen / Lärm**

Der Innenausbau der Häuser erfolgt individuell auf Käuferwunsch, nach dem Verkauf der Wohneinheit. Die Ausbauarbeiten werden nach den Normen üblichen Arbeitszeiten der Handwerker ausgeführt. Eine Lärmbelästigung kann in dieser Zeit entstehen.

.4 **Oberflächen**

Leichte Kratzer an der Oberfläche können an folgenden Stellen entstehen und sind durch den Ablauf der Arbeiten nicht zu vermeiden. Sie berechtigen nicht zu einem Ersatz des Bauteils. Es sind dies: Kratzer auf Türschwellen, Kratzer bei Handläufen und Geländer, Kratzer auf den Fensterbänken und Kratzer bei Fenster / Eingangstüren und Zargen.

.5 **Diverses**

Die Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter und bieten keine Gewähr. Auf tatsächliche Ausführung. Als Rechtsgrundlage gilt alleine der Kauf- und Erstellungsvertrag.

Die Auflagen aus der Baubewilligung müssen eingehalten werden.

Die daraus resultierenden Farb- und / oder Materialentscheide bleiben ausdrücklich vorbehalten.

.6 **Änderungen und Optionale Ausbauten**

Änderungen in der Ausführung, die gegenüber dem Bau- und Leistungsbeschrieb sowie den Planunterlagen geringfügig abweichen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Für optionale Ausbauten die von der Käuferschaft gewünscht werden, erstellt die Bauherrschaft eine separate Pauschalofferte (Projektänderungsantrag), die von der Käuferschaft vorgängig zur Ausführung genehmigt werden muss.

Auf die Gesamtsumme der Änderungswünsche hat die Bauherrschaft Anspruch auf ein entsprechendes Honorar für Planung, Bauleitung und Risiko in der Höhe von 15%.

Eine allfällige Mehr- / Minderkostenabrechnung infolge zusätzlicher Ausbauten erfolgt direkt zwischen dem Generalunternehmer und der Käuferschaft / Bauherrschaft.

Grundbuchauszug

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Duggingen (BL) / CH811252837880 / 2660 / - / 2785 / -
Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Duggingen / 2785
Grundbuchname	Duggingen
Grundstück-Nr.	2660 / - / 2785 / -
E-GRID	CH811252837880
Beschreibung	
Fläche	898 m2
Plan-Nr.	22
Lagebezeichnung	Herrenburg
Bodenbedeckung	Acker, Wiese, Weide, 898 m2
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	1642

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen (an denen der Teilnehmer berechtigt ist)

Keine

Grundpfandrechte (an denen der Teilnehmer berechtigt ist)

Keine

Rangverschiebungen

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 27.10.2022

Keine

Seite 1 von 2

Grundbuchauszug

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch



Weitere Informationen

Kontakt-Informationen zu treuhänderisch verwalteten Register-Schuldbriefen

EREID Pfandsumme (CHF) Pfandstelle Kontakt

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone 2-geschossig W2a

Kommunale Baulinien : Strassenbaulinie

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?w=1252837880>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Name

Adresse

PLZ Ort

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	N
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Es werden nur Vormerkungen und Grundpfandrechte angezeigt, an denen der Teilnehmer berechtigt ist

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Zivilrechtsverwaltung Basel-Landschaft
Aktualitätsstand:	27.10.2022
Auszug erstellt am:	27.10.2022 16:25:39

Situationsplan



Konditionen

Handänderungskosten

Sind von beiden Parteien je zur Hälfte zu tragen.
(Der Käufer wird von der Handänderungssteuer befreit, bei selbst genutztem Wohneigentum.)

Anzahlung

CHF 35'000.-

kommt der Vertragsabschluss nachstehend zustande, wird dieser Betrag als Anzahlung an den Kaufpreis angerechnet. Die Zahlung wird nicht verzinst.

Die weiteren Zahlungen sind gemäss folgendem Zahlungsplan zu tätigen:

2. Zahlung	bei Abschluss Kaufvertrag:	19 %
3. Zahlung	bei Baubeginn:	19 %
4. Zahlung	Decke über Erdgeschoss:	19 %
5. Zahlung	letzte Decke über Wohneinheit:	19 %
6. Zahlung	anbringen des Grundputzes:	19 %

Restkaufpreis

Fällig bei Antritt des Kaufobjekts

Übernahmetermine

nach Vereinbarung

Verkauf durch

IMMO FAMILY AG

Hauptsitz:
Hauptstrasse 130
4147 Aesch

Filiale:
Central 3
4226 Breitenbach

Tel. +41 (0)61 753 78 78
Fax +41 (0)61 753 78 80

www.immofamily.ch
info@immofamily.ch

Kontaktperson

Herr Jan Winteler

Rundum-Qualität aus einer Hand.



Marktwertermittlung

Wollten Sie schon immer wissen, wie viel Ihr Einfamilienhaus, Ihre Eigentumswohnung oder Ihre Baulandparzelle wert ist? Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert zu einem Unkostenbeitrag von CHF 390.- anstatt CHF 1200.-. Bei Erteilung eines Auftrages werden Ihnen diese Kosten rückerstattet. Unsere diplomierten Experten sind zudem spezialisiert auf die Bewertung von Renditelegenschaften. Wir beantworten Ihnen alle Fragen rund um Ihre Immobilie und übernehmen alle Arbeiten dieses hochkomplexen Verfahrens, während Sie sich voll auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.



Dritter Lebensabschnitt

Wir begleiten Sie oder Ihre Eltern beim Verkauf Ihrer Immobilie und der Suche nach einer geeigneten neuen Wohnform. Unsere Experten sehen den Übergang zum dritten Lebensabschnitt als Chance zum Aufblühen, Träume erfüllen und Neues entdecken. Mit viel Zeit, Geduld und einer Beratung auf Augenhöhe finden wir eine Wohnform, die zu Ihnen passt. Unser Rundum-Sorglos Paket beinhaltet zudem die Organisation des Umzugs, der Räumung, Entsorgung, als auch die ständige Begleitung der erwähnten Schritte.



Hypotheken

Der Käuferandrang bei Traumimmobilien ist gross und daher gilt es alle Fragen rund um die Finanzierung so früh wie möglich mit den Banken und Versicherungen zu klären. Bei der IMMO FAMILY AG unterstützen wir Sie hierbei gerne. Sie erhalten alles aus einer Hand, schnell und ganz bequem vor Ort. Unser Finanzberater Marco Pinelli bringt über 15 Jahre Berufserfahrung aus der Bankenbranche im Bereich «Finanzieren von Wohneigentum» mit. Dank seiner zusätzlichen Erfahrung als Immobilienbewerter und Verkäufer, kann er Sie optimal zum Thema Immobilien-Finanzierung beraten.



Bauwesen

Wir unterstützen Sie als Generalunternehmer für Ihr Bauvorhaben im Bereich Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Tourismus- oder Freizeitprojekte. Wir versprechen Ihnen, dank weniger Schnittstellen, volle Termin- und Kostensicherheit. Diese Ziele erreichen wir durch ein professionelles Bauwesen und erfahrenes Projektmanagement aus der Hand eines absoluten Fachmanns. Von der Planung bis zur Fertigstellung dürfen Sie sich auf eine durchgehende Prozesssteuerung verlassen. Wir übernehmen zusammen mit unseren regionalen Partnerfirmen während des gesamten Vorhabens die Verantwortung. Unsere Arbeitsweise wird Sie überzeugen!



Der IMMO FAMILY AG Hypotheken-Service:

Der Käuferandrang bei Traumimmobilien ist gross und daher gilt es alle Fragen rund um die Finanzierung so früh wie möglich mit den Banken und Versicherungen zu klären. Bei der IMMO FAMILY AG unterstützen wir Sie hierbei gerne. Sie erhalten alles aus einer Hand, schnell und ganz bequem vor Ort. Unser Finanzberater Marco Pirelli bringt über 15 Jahre Berufserfahrung aus der Bankenbranche im Bereich «Finanzieren von Wohneigentum» mit. Dank seiner zusätzlichen Erfahrung als Immobilienbewerter und Verkäufer, kann er Sie optimal zum Thema Immobilien-Finanzierung beraten.

Dieser Service beinhaltet:

- Erste unverbindliche Kreditprüfung (Belehnung und Tragbarkeit)
- Optimaler Einsatz der geplanten Eigenmittel
- Lösungsfindung in besonderen Situationen
- Abklärungen und Beratung betreffend steuerliche Auswirkungen aufgrund Wohnortwechsel, Eigenmietwert und Kapitalbezügen
- Risiko Check-up zur Deckung von Vorsorge- & Einkommenslücken
- Zusammenstellung des Finanzierungsdossiers und Übermittlung an Banken und Versicherungen
- Begleitung an Gespräche mit Banken und Versicherungen (gegen Aufpreis)

Der Hypotheken-Service im Überblick:



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jan Winteler

T: 061 753 78 78

jan.winteler@immofamily.ch



Anbieter

IMMO FAMILY AG

Hauptstrasse 130
4147 Aesch

T: +41 61 753 78 78

F: +41 61 753 78 80

info@immofamily.ch

www.immofamily.ch

Disclaimer

Diese Dokumentation und die darin enthaltenen Informationen in Form von Bildern, Daten, etc. basieren in erster Linie auf Angaben unseres Auftraggebers und / oder Angaben von Dritten und teilweise auch aus eigenen Recherchen. Die entsprechenden Angaben wurden von unserer Seite weder auf Vollständigkeit noch auf Richtigkeit hin überprüft. Entsprechend kann nicht ausgeschlossen werden, dass einzelne Angaben fehlerhaft sind, weshalb für die Korrektheit und / oder die Vollständigkeit der in dieser Dokumentation wiedergegebenen Informationen und Daten keine Gewähr und keine Haftung übernommen wird.